

**Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП (СРО)
Протокол заседания Правления № 23**

Москва

29 декабря 2009 года

Председательствующий: Воронцов А.Р.
Секретарь Ефремкина О.В.

Присутствовали:

Члены Правления:

Андреев П.Ю., Башкаев Т.И., Воронцов А.Р., Куренной Г.М., Мельниченко С.П.,
Лысоконь О.В., Маргулец А.В., Левянт Б.В., Дорфман В.В.

Генеральный директор Першин А.В.

Заместитель генерального директора по квалификации Ефремкина О.В.

Приглашенные:

Руднев И.П., Шалиманов А.В., Чернышенко В.И.

Повестка дня

1. О приеме в члены НП ГАП (СРО) и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (Докладчик: заместитель генерального директора НП НАП (СРО) по контролю А.В.Шалиманов).

2. Утверждение Положения о квалификационной аттестации и повышении квалификации специалистов организаций-членов НП ГАП (СРО). (Докладчик: Н.Г.Тютчева – член Правления).

3. Штатное расписание, должностные инструкции, должностные оклады, премирование работников административного органа НП ГАП (СРО) (Докладчик: Андреев П.Ю. Лысоконь О.В.).

4.Разное

СЛУШАЛИ:

1. О приеме в члены НП ГАП (СРО) и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (подпункты 1.1.,1.2,1.3)

1.1.

1.1. Закрытое Акционерное Общество «ИНРЕКОН» («Научный и проектный институт реконструкции исторических городов, разработки и внедрения прогрессивных строительных систем»), г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
 2. Работы по разработке архитектурных решений
 3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
- Всего: 4 (четыре) вида

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Контек-Москва», г. Москва

3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
- Всего: 2 (два) вида

1.3. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-производственная фирма ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ, г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта.

Всего: 11 (одиннадцать) видов

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+», г. Москва

2. Работы по разработке архитектурных решений
- Всего: 1 (один) вид

1.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гамелион», г. Москва

3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
- Всего: 1 (один) вид

1.6. Закрытое акционерное общество «Проектная фирма «ГРАДО», г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
 2. Работы по разработке архитектурных решений
 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
 5. Работы по подготовке проекта организации строительства
 6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
 7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
 10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
- Всего: 8 (восемь) видов

1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Оргстройпроект», г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
 2. Работы по разработке архитектурных решений
 3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
 5. Работы по подготовке проекта организации строительства
 6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
 7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
 8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
 10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта.
- Всего: 11 (одиннадцать) видов

1.8. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ПИКА», г. Москва

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
 8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
- Всего: 3 (три) вида

1.9. Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма», г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
 2. Работы по разработке архитектурных решений
 3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
 5. Работы по подготовке проекта организации строительства
 6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
 7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
 8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
- Всего: 9 (девять) видов

1.10. Общество с ограниченной ответственностью «ГП Холодильно-инженерный центр», г. Москва

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
- Всего: 1 (один) вид

1.11. Общество с ограниченной ответственностью «Проект 2008», г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
 2. Работы по разработке архитектурных решений
 3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
 5. Работы по подготовке проекта организации строительства
 6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта.
- Всего: 8 (восемь) видов

1.12. Закрытое акционерное общество «Экологический промышленно-финансовый концерн «МОЙДОДЫР», г. Москва

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений

Всего: 1 (один) вид

ВЫСТУПИЛИ: Шалиманов А.В., Воронцов А.Р., Куренной Г.М., Мельниченко С.П., Дорфман В.В., Маргулец А.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять в члены НП ГАП (СРО НП ГАП (СРО) ЗАО «ИНРЕКОН», ООО «Контек-Москва», ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+», ООО «Гамелион», ЗАО «Проектная фирма «ГРАДО», ООО «Оргстройпроект», ООО «НПФ «ПИКА», ООО «Центр проектных решений Форма», ООО «ГП Холодильно-инженерный центр», ООО «Проект 2008», ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» и выдать ЗАО «ИНРЕКОН», ООО «Контек-Москва», ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+», ООО «Гамелион», ЗАО «Проектная фирма «ГРАДО», ООО «Оргстройпроект», ООО «Центр проектных решений Форма», ООО «ГП Холодильно-инженерный центр», ООО «Проект 2008» и ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» свидетельства о допуске на заявленные виды работ.

2. Выдать ООО «НПФ «ПИКА» свидетельство на:

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений

8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3. Отказать ООО «НПФ «ПИКА» в выдаче допуска на:

12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в связи с несоответствием юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к указанному виду работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.2.

СЛУШАЛИ: О выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП ГАП (СРО).

1.2.1. Закрытое акционерное общество «Объединение «ИНГЕОКОМ», г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта.

Всего: 10 (десять) видов

1.2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Александр Гагкаев и партнеры», г. Москва

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Всего: 3 (три) вида

1.2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Сергея Скуратова», г. Москва

3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений

Всего: 1 (один) вид

ВЫСТУПИЛИ: Шалиманов А.В., Воронцов А.Р., Куренной Г.М., Андреев П.Ю., Мельниченко С.П.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выдать свидетельства о допуске на дополнительно заявленные виды работ ООО ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ», ООО «Александр Гагкаев и партнеры» и ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.3.

СЛУШАЛИ: О выдаче свидетельств на осуществление функций генерального проектировщика членам НП ГАП (СРО):

- Закрытое Акционерное Общество «ИНРЕКОН» («Научный и проектный институт реконструкции исторических городов, разработки и внедрения прогрессивных строительных систем»),

- Общество с ограниченной ответственностью Проектно-производственная фирма ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ

- Общество с ограниченной ответственностью «Оргстройпроект»

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений

Форма»

- Общество с ограниченной ответственностью «Проект 2008»

- Закрытое акционерное общество «Объединение «ИНГЕОКОМ»

- Общество с ограниченной ответственностью «Александр Гагкаев и

партнеры»

ВЫСТУПИЛИ: Шалиманов А.В., Воронцов А.Р., Куренной Г.М., Андреев П.Ю., Мельниченко С.П., Маргулец А.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выдать свидетельства на осуществление функций генерального проектировщика вышеуказанным организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

СЛУШАЛИ:

2. Об Утверждении Положения о квалификационной аттестации и повышении квалификации специалистов организаций-членов НП ГАП (СРО).

ВЫСТУПИЛИ: Руднев И.П., Воронцов А.Р., Мельниченко С.П.

ПОСТАНОВИЛИ:

Доработать Положение о квалификационной аттестации и повышении квалификации специалистов организаций-членов НП ГАП (СРО) и утвердить его на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

СЛУШАЛИ:

3. О штатном расписании, должностных инструкциях, должностных окладах, премировании работников административного органа НП ГАП (СРО)

ВЫСТУПИЛИ: Першин А.В., Воронцов А.Р., Андреев П.Ю., Мельниченко С.П., Лысоконь О.В., Маргулец А.В., Дорфман В.В., Башкаев Т.И., Куренной Г.М., Левянт Б.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить форму трудового договора с Генеральным директором без указания должностного оклада.

2. Утвердить должностную инструкцию Генерального директора с учетом поправок в п.3.9 и п. 4.1.4.

3. Подтвердить ранее принятое решение о совмещении Генеральным директором должности Руководителя аппарата Национального объединения проектировщиков.

4. С 01.03.2010 г. установить новые условия оплаты труда работникам дирекции НП ГАП (СРО) с учетом премирования и возможных доплат.

5. Першину А.В. разработать Положение о системе оплаты труда работников дирекции НП ГАП (СРО).

6. Першину А.В. совместно с представителем Правления НП ГАП (СРО) довести до сведения работников дирекции НП ГАП (СРО) новые условия оплаты труда в соответствии с требованиями трудового законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

СЛУШАЛИ:

4. Разное.

4.1. Рассмотрено заявление ООО «Архитектурное Бюро РАКУРС» о добровольном выходе из членов НП ГАП (СРО).

ВЫСТУПАЛИ: Шалиманов А.В., Воронцов А.Р., Мельниченко С.П.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ прекратить членство в НП ГАП (СРО) ООО «Архитектурное Бюро РАКУРС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.2. О выдаче новых свидетельств о допуске в связи со сменой юридического адреса организации – члена НП ГАП (СРО)

ВЫСТУПАЛИ: Шалиманов А.В., Воронцов А.Р., Мельниченко С.П.

ПОСТАНОВИЛИ: Выдачу новых свидетельств о допуске в связи со сменой юридического адреса осуществлять на основании заявления организации – члена НП ГАП (СРО) и нотариально заверенных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.3. О выдаче квалификационных аттестатов специалистам – работникам организаций членов НП ГАП (СРО)

ВЫСТУПАЛИ: Руднев И.П., Воронцов А.Р., Мельниченко С.П., Дорфман В.В., Першин А.В., Башкаев Т.И.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продолжать работу по организации и совершенствованию процедуры повышения квалификации, подготовке и проведению аттестации специалистов – работников организаций членов НП ГАП (СРО).

2. Не выдавать квалификационные аттестаты указанным специалистам до внесения ясности в законодательство РФ в части уточнения видов работ по подготовке проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.4. О выдаче свидетельств о допуске в связи с подписанием Приказа Минрегионразвития РФ от 21.10.2009 г № 480 «О внесении изменений в приказ Минрегионразвития от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

ВЫСТУПАЛИ: Воронцов А.Р., Мельниченко С.П., Дорфман В.В., Першин А.В. Андреев П.Ю.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять к сведению.

2. Выдавать допуски в соответствии с Приказом от 09.12.2008 № 274 до утверждения новых стандартов Общим собранием членов НП ГАП (СРО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.5. О формировании карточки «Портфолио специалиста»

ВЫСТУПАЛИ: Воронцов А.Р., Мельниченко С.П., Дорфман В.В., Куренной Г.М., Маргулец А.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Мельниченко С.П. совместно с Дорфманом В.В. и Маргульцом А.В. карточку «Портфолио специалиста» доработать с учетом необходимости унификации формы Портфолио, а также отражения в ней:

- профиля деятельности специалиста (ГИП, ГАП, и т.п.);
- сведений о дальнейшем повышении квалификации специалиста;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.6. Об исполнении решения Общего собрания членов НП ГАП (СРО) в части премирования работников дирекции НП ГАП (СРО).

ВЫСТУПАЛИ: Воронцов А.Р., Мельниченко С.П., Дорфман В.В., Куренной Г.М., Маргулец А.В., Андреев П.Ю.

ПОСТАНОВИЛИ:

Во исполнение решения Общего собрания НП ГАП (СРО) премировать работников дирекции НП ГАП (СРО) в размере ½ оклада.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.7. О создании Экспертного совета и уточнении состава проектной документации.

ВЫСТУПАЛИ: Воронцов А.Р., Мельниченко С.П., Дорфман В.В., Куренной Г.М., Маргулец А.В., Андреев П.Ю.


ПОСТАНОВИЛИ:

1. Правлению совместно с Национальным объединением проектировщиков проработать вопрос о включении в состав проектной документации отдельного раздела, касающегося инженерных и конструктивных решений светопрозрачных конструкций фасадов проектируемых объектов на предмет определения необходимости получения отдельного экспертного заключения.

2. Правлению подготовить предложения о создании при Национальном объединении проектировщиков Экспертного совета по оценке спорных проектных решений (функциональность, состав, полномочия, права и обязанности, аккредитация и т.д.).


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председатель заседания



A.R. Воронцов

Секретарь заседания



O.V. Ефремкина